

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – Кмет на Община Габрово

Лице за контакти: арх. Люция Декова – Гл. архитект на Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 0885655999; l.dekova@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
„Нов парк в кв. Младост, гр. Габрово“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на „Нов парк в кв. Младост, гр. Габрово“. Проекта обхваща урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 54- за ЕСП училище, съгласно действащия подробен устройствен план. Имотът съответства на ПИ с идентификатор 14218.501.1143 от КККР. Имота е частна общинска собственост и е с площ от 13 409 кв. м.

От запад обекта граничи с бул. „Могилъов“, от юг – с ул. „Напредък“ и УПИ III с новоизградената църква „Св. Св. Онуфрий Дамаскин и всех мучеников Габровских“, от изток – с ул. „Петър Михов“ и от север – с УПИ I – за обществено и жилищно строителство с изграден жилищен секционен блок и гаражи.

Имотът е отреден за нова училищна база. В съответствие с чл. 55 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се допуска, че „до реализирането на ПУП поземлените имоти могат да се използват за временни открити обекти за спортни

дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти“.

Основната цел на инвестиционното предложение е създаването на обществен парк, в който да се създадат условия за социални дейности чрез обособяването на временни открити обекти, активен и пасивен отдих, които да не се препяждат последващото реализиране на предвиденото с ПУП. Непосредствената близост на училище „Св. Св. Кирил и Методий“, новия храм и прилежащите квартали с комплексно жилищно застрояване обосновават градоустройствено необходимостта и целесъобразността на това начинание.

Намерението за създаване на ново открито зелено пространство за физическа активност, за събиране, общуване и отдих, чрез оформянето на този терен за парк цели да подобри качеството на живот и околна среда за жителите на съседните квартали.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целите на проекта включват.

- Да се създаде съвременна функционална и естетическа планова и обемно-пространствена композиция осигуряваща основните пешеходни направления и възможност за отдих;
- Да се даде ясно решение за моделирането и оформлението на релефа, като се отчетат извършването на необходимите изкопи и насипи;
- Да се оформят подходи към парковия терен, като се отчетат жилищните комплекси, училището, прилежащите улици и новата църква;
- Да се осигури добър художествен и естетически вид през всички сезони;
- Да се използват съвременни материали и изделия в парковото строителство;
- Да се осигури място с оптимален брой паркоместа, обслужващи парка за потребители, които ще го посещават с коли;
- Да се предложи организация на движението на прилежащо паркиране по ул. „Петър Михов“;
- Да се оформи планова композиция с алейна мрежа, която да дава възможност за пешеходен достъп до основните функционални зони и отделните паркови съоръжения и обекти, базирано на анализа на пешеходните потоци и функционалното зонироване;
- Да се оформят зони за деца и възрастни;
- Да се обособи „кучешка площадка“;
- Да се предвиди монтирането на преместваем санитарен контейнер за посетителите в парка;
- Да се предложат решения за място за поставяне на обслужващи/и преместваем/и обект/и с подходящо предназначение и дизайн;
- Да се предвидят мероприятия за засаждане на нови дървесни видове (иглолистни и широколистни дървета и храсти);
- Да се планира захранваща мрежа и подходяща, по видове, системи за осветление на цялата територия на парка;
- Да се планира и система за видеонаблюдение, обвързана със системата за осветление;
- Да се предвиди автоматизирана поливна/оросителна система;
- Да се осигури достъпна среда чрез подходящи наклони, рампи за хора в неравностойно положение.

По време на строителните работи не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласуването на инвестиционното предложение на етап „инвестиционно проектиране“ с цел издаване на разрешение за строеж, следва предвидените за това процедури по Закона за устройство на територията.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проекта обхваща урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 54- за ЕСП училище, съгласно действащия подробен устройствен план. Имотът съответства на ПИ с идентификатор 14218.501.1143 от КККР. Имота е частна общинска собственост и е с площ от 13 409 кв. м.

От запад обекта граничи с бул. „Могилъв“, от юг – с ул. „Напредък“ и УПИ III с новоизградената църква „Св. Св. Онуфрий Дамаскин и всех мучеников Габровских“, от изток – с ул. „Петър Михов“ и от север – с УПИ I – за обществено и жилищно строителство с изграден жилищен секционен блок и гаражи.

Имотът е отреден за нова училищна база. В съответствие с чл. 55 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се допуска, че „до реализирането на ПУП поземлените имоти могат да се използват за временни открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти“.

Имота не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В парка са предвидени един воден ефект, две чешми – фонтанки, две тоалетни, резервоар.

Вода за питейно-битови нужди ще се достави от селищната водопроводна мрежа като включването ще стане чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в селищната канализационна мрежа.

При проектирането са спазени „Норми за проектиране – Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“, ППСТН и всички действащи в момента нормативни документи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При етапа на строителство и експлоатация на обекта не се очаква емитиране на вещества (приоритетни и/или опасни), при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При етапа на строителство и експлоатация на обекта не се очаква отделяне на вредни газове и вещества в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В парка са предвидени един воден ефект, две чешми – фонтанки, две тоалетни, резервоар.

Вода за питейно-битови нужди ще се достави от селищната водопроводна мрежа като включването ще стане чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в селищната канализационна мрежа.

При проектирането са спазени „Норми за проектиране – Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“, ППСТН и всички действащи в момента нормативни документи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При строителството и експлоатацията на обекта, в предвид спецификата на проекта, не се очаква генерирането на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Акт за частна общинска собственост № 2589 от 21.06.2021 г.;

6. Скица на ПИ с идентификатор 14218.501.1143 от КККР.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 23.01.2024 г.



Уведомятел: *

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово